

Estudio No. 11-2025 Seguimiento de fondos inmobiliarios

I. Alcance

El presente estudio tiene como alcance el monitoreo de las inversiones en fondos inmobiliarios; así como, de los rendimientos generados por dichas inversiones durante un periodo determinado.

II. Objetivo

Verificar el comportamiento de los fondos inmobiliarios para un periodo determinado, así como su rentabilidad.

III. Resultados obtenidos

A partir del análisis del valor de los activos en fondos inmobiliarios del Mercado Nacional, del estudio de la tendencia del valor de mercado y los rendimientos de la cartera de los fondos inmobiliarios del RCC, se evidencia un mercado altamente volátil, con una reducción significativa en el valor de sus activos.

Asimismo, se observa un deterioro general en su valuación y una disminución en los rendimientos, identificando oportunidades de mejora en su seguimiento.

Esta revisión fue aprobada en la Sesión Ordinaria No. 071-2025 del 27 de junio de 2025.