

Estudio No. 39-2021
Registro contable del edificio nuevo

I. Alcance

El presente estudio se enfoca en evaluar el cumplimiento de la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" referente a la capitalización de los desembolsos incurridos por la construcción del inmueble.

Así como verificar el cumplimiento del contrato suscrito con la constructora y los asesores externos (pagos y remisión de informes por avance de obra).

II. Objetivos

1. Verificar la aplicación de la NIC 16 en los desembolsos correspondientes a las construcciones en curso.
2. Verificar el cumplimiento del contrato suscrito con la empresa Volio & Trejos Asociados, S.A., en los aspectos referentes a las siguientes cláusulas:
 - Quinta: Del personal de la Junta.
 - Sexta: Inspección de la obra.
 - Octava: Monto del contrato y forma de pago.
 - Décima: Garantías y reservas.

III. Resultados Obtenidos.

De acuerdo con los objetivos establecidos para la revisión, se concluye lo siguiente:

- Se revisaron que los desembolsos seleccionados correspondientes a la construcción del edificio de JUPEMA, cumplan con los criterios para ser capitalizados, según la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo"; sin embargo, se identificaron algunos pagos que a criterio de la Auditoría no deben capitalizarse.
- Se verificó la integridad, existencia y exactitud de los desembolsos registrados sobre el proyecto de edificios en construcción. Sobre el particular, se establecieron oportunidades de mejora que fueron comunicadas a la Administración para su consideración.
- Se revisó con resultados satisfactorios el cumplimiento de las cláusulas seleccionadas del contrato firmado con la constructora Volio & Trejos Asociados, S.A., para el proyecto de oficinas centrales correspondientes a los pagos y plazos de entrega sobre avances de la obra.

Esta revisión fue aprobada por Junta Directiva, en la Sesión Ordinaria No. 134-2021 del 02/12/2021.